



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2023

№ 711

Об изъятии земельного участка, имеющего местоположение: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5, и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме № 5 по улице Попова в городе Биробиджане для муниципальных нужд

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления правительства Еврейской автономной области от 24.05.2019 № 147-пп «Об утверждении государственной программы «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» на период 2019 – 2025 годов», Устава муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, постановления мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 16.10.2019 № 1850 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на период 2019-2025 годов», распоряжения мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 21.12.2016 № 384 «О принятии решения в отношении многоквартирного дома № 5 по улице Попова в городе Биробиджане» мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, в установленном законом

порядке изъять для муниципальных нужд земельный участок, подлежащий образованию, имеющий местоположение: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5, общей площадью 2132 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов».

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, имеющего местоположение: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5, площадью 2132 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, расположенные в многоквартирном доме № 5 по улице Попова в городе Биробиджане (приложение 2 к настоящему постановлению), право собственности, на которые подлежат прекращению.

4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»:

4.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении 2 к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Обеспечить выполнение работ по оценке рыночной стоимости изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении 2 к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых таким изъятием.

4.4. Обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении 2 к настоящему постановлению, в течение пяти дней со дня поступления отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемой недвижимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.5. Обеспечить направление указанных проектов соглашений правообладателям изымаемой недвижимости и в установленном законом порядке принять меры по их заключению.

4.6. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимости в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Разместить извещение, содержащее информацию о начале действий по образованию земельного участка на информационном щите, расположенном по месту нахождения многоквартирного дома № 5 по улице Попова в городе Биробиджане, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города



М.А. Семёнов



Приложение 1
 УТВЕРЖДЕНА
 постановлением мэрии города
 муниципального образования
 «Город Биробиджан»
 Еврейской автономной области
 от 18.04.2023 № 711

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
 кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка - _____		
Площадь земельного участка _____ 2132 _____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК63)	
	X	Y
1	2	3
н1	5384181,62	5233375,01
н2	5384215,09	5233408,68
н3	5384183,08	5233440,3
н4	5384149,74	5233406,76



Масштаб 1: 1000

№ п/ п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Часть границы:		
	а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН		сплошная линия синего цвета, толщиной 2 мм
	б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		сплошная линия красного цвета, толщиной 2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)

Приложение 2
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 18.04.2018 № 711

Перечень

изымаемых объектов недвижимого имущества, расположенных
на земельном участке, имеющим местоположение: Еврейская автономная
область, г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5

1. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 35,9 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5, кв. 4, кадастровый номер 79:01:0401014:116.
2. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 36,9 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5, кв. 5, кадастровый номер 79:01:0401014:121.
3. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 36,9 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5, кв. 8, кадастровый номер 79:01:0401014:124.
4. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 36,3 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5, кв. 9, кадастровый номер 79:01:0401014:117.
5. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 42,5 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5, кв. 10, кадастровый номер 79:01:0401014:118.
6. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 45,9 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5, кв. 11, кадастровый номер 79:01:0401014:119.
7. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 36,0 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5, кв. 12, кадастровый номер 79:01:0401014:120.
8. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 37,1 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5, кв. 13, кадастровый номер 79:01:0401014:125.
9. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 35,8 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5, кв. 16, кадастровый номер 79:01:0401014:143.